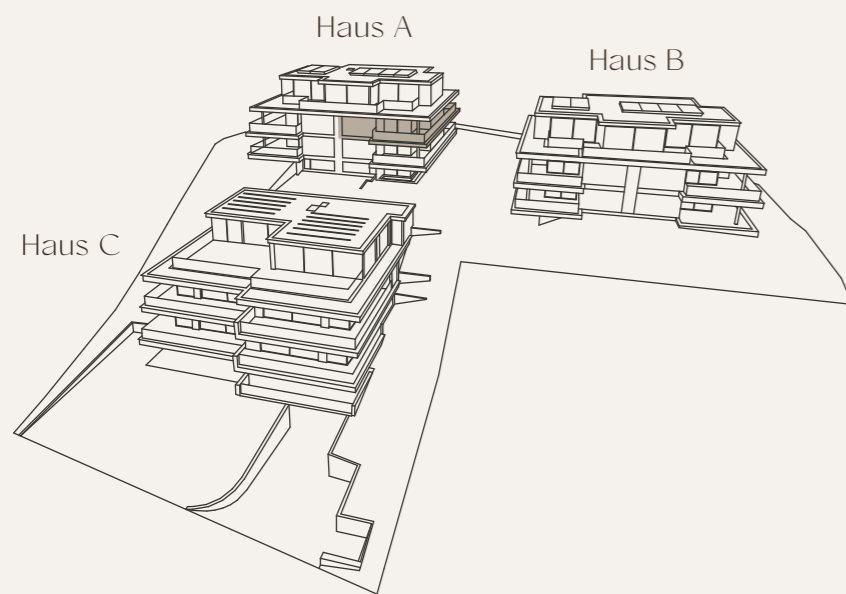


# elysia.



## Haus A Wohnung 102

In der Rütli 8a, 8800 Thalwil

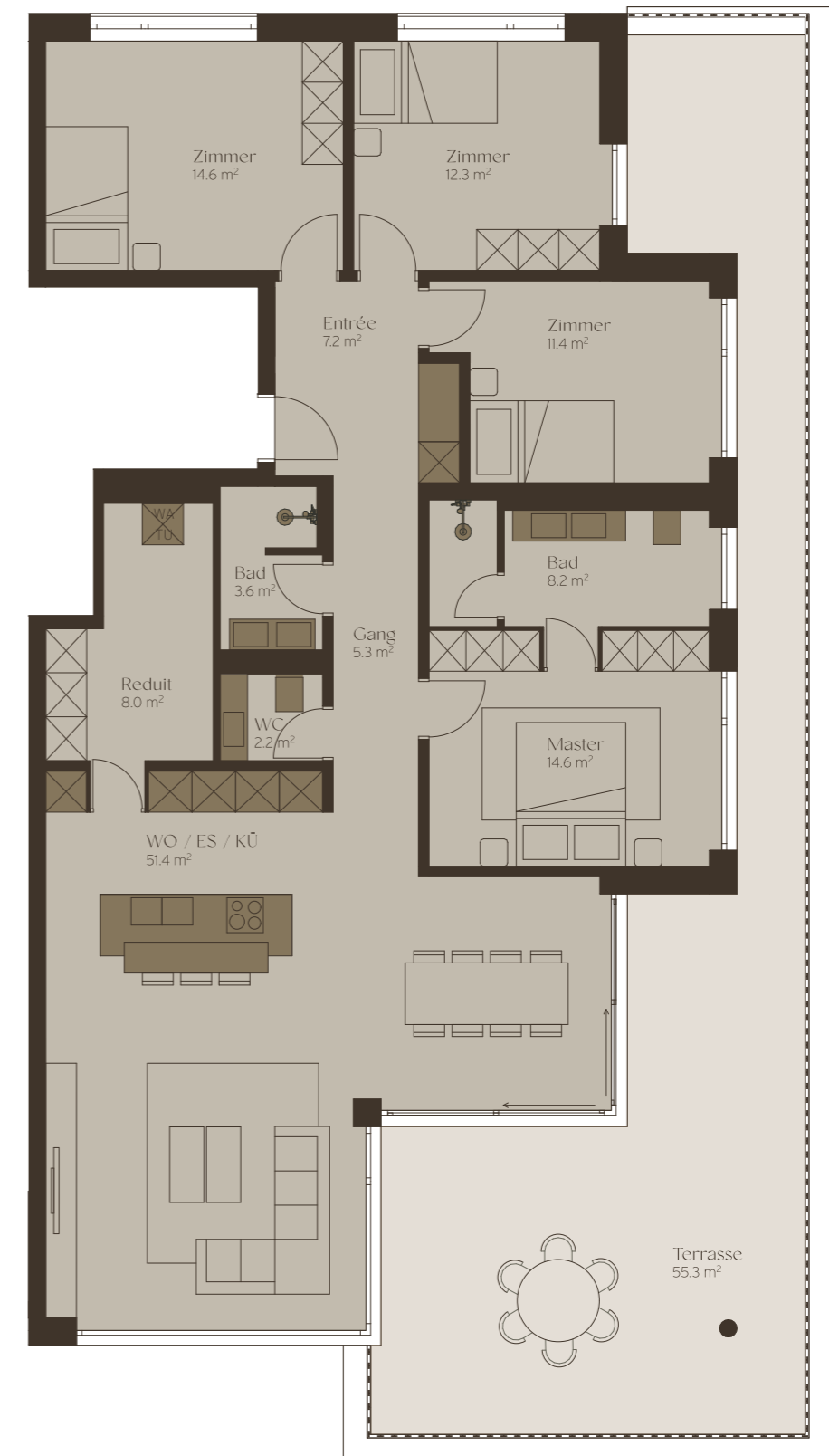
Etage	1. Obergeschoss
Zimmer	5.5
Wohnfläche*	ca. 144.6 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 55.3 m <sup>2</sup>
Nebenräume**	ca. 14.8 m <sup>2</sup>

\*Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.

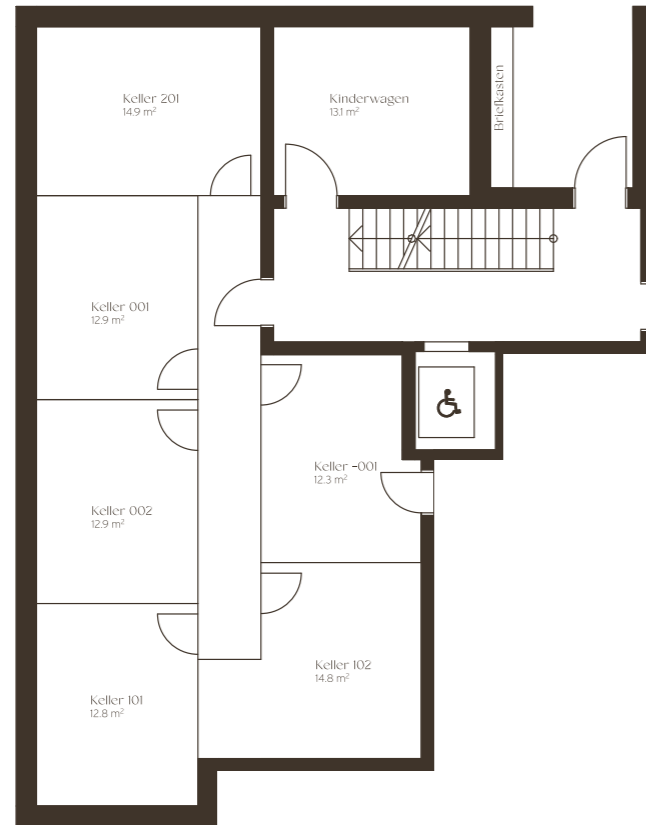
\*\*Keller / Bastelraum / Waschküche



Massstab 1:100

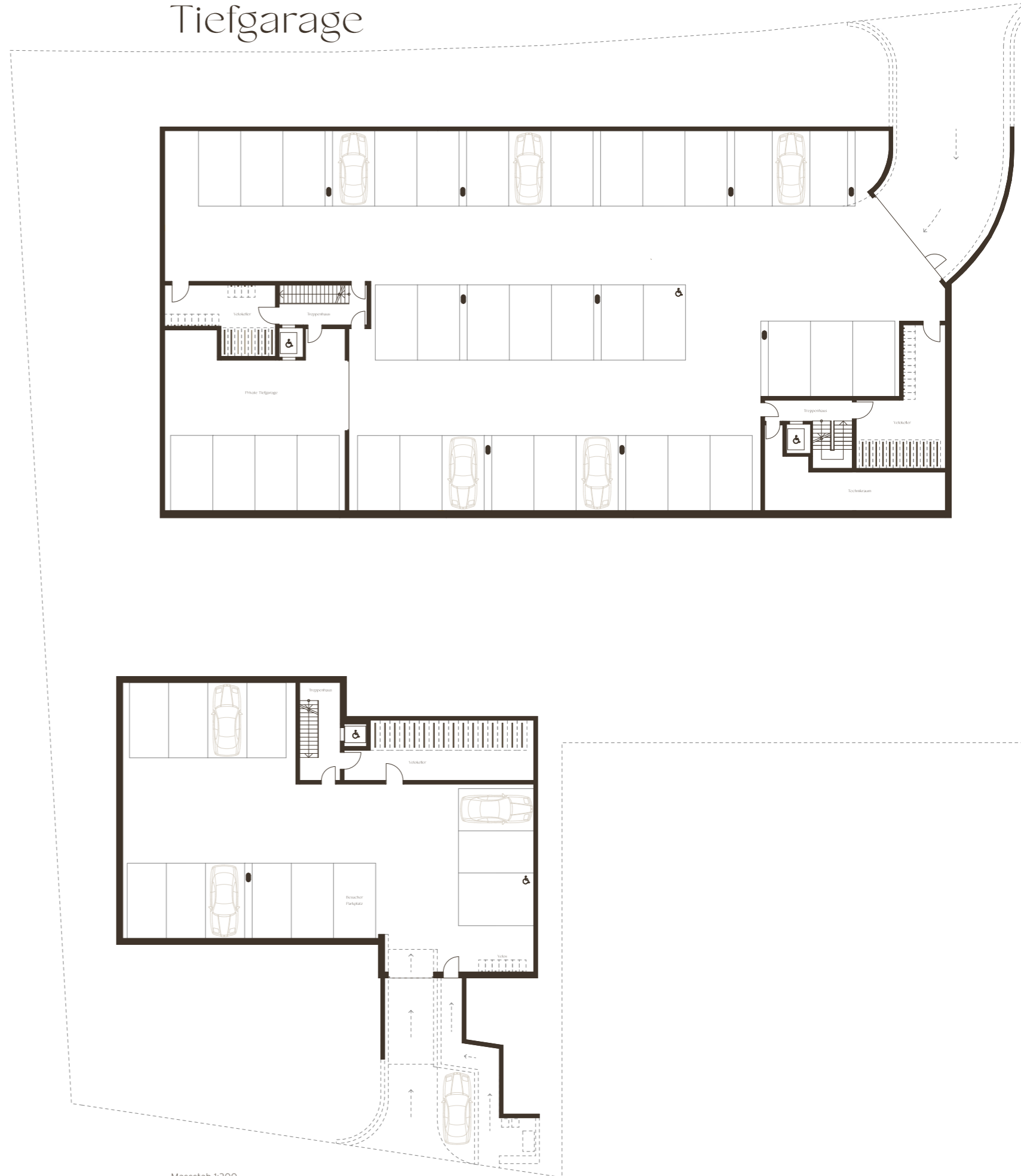


Haus A  
Untergeschoss



Maßstab 1:150

Tiefgarage



Maßstab 1:300

# Situationsplan



elysia.

BERATUNG & VERKAUF

**ENGEL&VÖLKERS**

Engel & Völkers Zürichsee Thalwil  
Gotthardstrasse 26  
8800 Thalwil

LAN ANH NGUYEN  
+41 44 533 12 12  
lananh.nguyen@engelvoelkers.com